

## Makler-Suchauftrag Anmietung

### Angaben zum Immobiliengesuch:

Ich suche zum \_\_\_\_\_ (frühester Termin)  eine Wohnung  ein Haus

Stadtteil:  egal  Mitte  Nord  Süd  Ost

bzw. Wunschstadtteile:

\_\_\_\_\_

Zimmer von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wohngeschoss:  EG  1.OG oder höher  DG  egal

Wohnfläche von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Balkon, Terrasse:  ja  nein  egal

Warmmiete von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gartennutzung:  ja  nein  egal

bzw.

Keller:  ja  nein  egal

Kaufpreis von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Einbauküche:  ja  nein  egal

Personen: \_\_\_ Erwachsene, \_\_\_ Kinder

Fahrstuhl:  ja  nein  egal

Haustiere:  nein  ja, \_\_\_\_\_

Keller:  ja  nein  egal

1. Person: Alter \_\_\_\_\_  berufstätig als \_\_\_\_\_

2. Person: Alter \_\_\_\_\_  berufstätig als \_\_\_\_\_

3. Person: Alter \_\_\_\_\_  berufstätig als \_\_\_\_\_

4. Person: Alter \_\_\_\_\_  berufstätig als \_\_\_\_\_

5. Person: Alter \_\_\_\_\_  berufstätig als \_\_\_\_\_

Ich bin damit einverstanden, dass die Suchanzeige kostenlos anonymisiert veröffentlicht wird:

ja  nein

Bemerkungen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Persönliche Daten des Auftraggebers:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon (mobil): \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Netto-Haushaltseinkommen in Euro:

< 500    500 – 1500    1500-2500    2500 – 3500    >3500

## Suchauftrag

Zwischen dem oben genannten Auftraggeber

und

**duesselraum immobilien OHG, Marktstr. 16, 40213 Düsseldorf**

- nachfolgend auch „Makler“ genannt -

- der Auftraggeber und der Makler gemeinsam auch „die Parteien“ genannt wird -

Wird folgende Vereinbarung abgeschlossen:

### 1. Vertragsgegenstand

**1.1** Der Auftraggeber sucht ein Mietobjekt, dessen nähere Anforderungen sich aus dem diesem Vertrag beigefügten Erfassungsbogen ergeben.

**1.2** Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit dem Nachweis entsprechender Mietobjekte oder mit der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses.

## 2. Rechte und Pflichten des Maklers

**2.1** Der Makler ist nicht verpflichtet tätig zu werden.

**2.2** Der Makler darf weitere Vertriebspartner nur einschalten, wenn dadurch dem Auftraggeber keinerlei weitere Kosten zur Last fallen.

## 3. Rechte und Pflichten des Auftraggebers

**3.1** Der Auftraggeber ist berechtigt, mehrere Makler nebeneinander zu beauftragen. Ihm verbleibt auch das Recht, sich ohne Einschaltung des Maklers um den Abschluss eines Mietvertrags zu bemühen.

**3.2** Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler unverzüglich über alle Umstände, die Durchführung der Maklertätigkeit berühren, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder die Änderung der Mietabsicht.

**3.3** Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Auftraggeber bereits bekannt ist, ist der Auftraggeber verpflichtet, den Nachweis des Maklers unverzüglich schriftlich zurückzuweisen. Unterlässt er dies und schließt mit dem Auftraggeber über eben dieses Objekt einen Mietvertrag, steht dem Makler ein Schadensersatzanspruch gegen den Auftraggeber zu.

**3.4** Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler vom Zustandekommen eines Mietvertrags unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Mietvertrags zu übermitteln.

## 4. Maklerprovision

**4.1** Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 2,38 monatlichen Kaltmieten (einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer) zu zahlen, wenn der Mietvertrag infolge des Nachweises oder infolge der Vermittlung des Maklers zustande kommt. Dies gilt nur, soweit der Makler ausschließlich aufgrund dieses Maklervertrages gemäß § 6 Abs. 1 WoVermittG vom Vermieter oder von einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die nachgewiesen oder vermittelte Wohnung dem Auftraggeber anzubieten und keine weitere Tätigkeit für den Vermieter erbringt.

**4.2** Die maßgebliche Kaltmiete im Sinne von Ziffer 4.1 ist die des Mietvertrags mit dem von dem Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner.

**4.3** Der Provisionsanspruch des Maklers ist fällig mit Abschluss des voll wirksamen Mietvertrags mit dem von dem Makler nachgewiesenen oder vermittelten Vertragspartner. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Mietvertrags erst nach Beendigung des Maklervertrags, aber aufgrund der Tätigkeit des Maklers zustande kommt.

**4.4** Als provisionsbegründender Mietvertrag gilt auch der Vertragsabschluss durch eine natürliche oder juristische Person, die zum Auftraggeber in enger und dauerhafter rechtlicher oder persönlichen Verbindung steht, insbesondere wenn dadurch die Vergütungspflicht durch den Auftraggeber nach Ziffer 4.1 umgangen werden soll.

**4.5** Verstößt der Auftraggeber gegen die Verschwiegenheitspflicht gemäß Ziffer 6 und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Vertrag über das vom Makler nachgewiesene Mietobjekt, so schuldet der Auftraggeber die Provision, als ob er diesen Vertrag selbst abgeschlossen hätte.

## **5. Laufzeit und Kündigung**

5.1 Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist mit sofortiger Wirkung gekündigt werden.

5.2 Die Kündigung bedarf der Textform. E-Mail genügt.

## **6. Vertraulichkeit**

Die Parteien verpflichten sich, alle im Rahmen dieses Maklervertrags erhaltenen Informationen und Kenntnisse vertraulich zu behandeln und insbesondere nicht an Dritte weiter zu geben.

## **7. Datenschutz**

Siehe Anlage „Informationspflicht gem. Artikel 13 EU-DSGVO“

## **8. Schlussbestimmungen**

8.1 Sind beide Seiten Kaufleute, wird als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Maklervertrag sowie als ausschließlicher Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten Düsseldorf vereinbart.

**8.2** Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzung dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

**8.3** Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrags davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrags.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_.

---

Auftraggeber

Makler

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [duesselraum immobilien OHG, Marktstr. 16, 40213 Düsseldorf, Fax-Nr.: 0211 82827291, Tel-Nr.: 0211 82827292, info@duesselraum.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Auftraggeber, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn der Makler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Auftraggeber sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Auftraggeber hingewiesen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Auftraggeber

Makler

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
duesselraum immobilien OHG  
Marktstr. 16  
40213 Düsseldorf  
Fax-Nr.: 0211 82827291  
info@duesselraum.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.

**Informationspflicht  
 gem. Artikel 13 EU-DSGVO**

**Verantwortlicher:**

duesselraum immobilien OHG  
 Vertreten durch: Christian Lehmann (Geschäftsführer);  
 Dr. Carsten Pätzold (persönlich haftender Gesellschafter)  
 Geschäftsadresse: Marktstraße 16, 40213 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 82 82 72 92  
 E-Mail: info@duesselraum.de

**Datenschutzbeauftragter (intern bestellt):**

Herr Meiko Dreide  
 Geschäftsadresse: Marktstraße 16, 40213 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 82 82 72 92  
 E-Mail: meiko.dreide@duesselraum.de

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen der Geschäftstätigkeit erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

<b>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</b>	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke: Grundlage zur Erstellung eines möglichen Mietvertrages
<b>Kategorie der Daten</b>	Folgende personenbezogenen Daten werden erhoben/verarbeitet: Kontaktdaten, Personalausweisdaten, Bankverbindung, interne Kundennummer, Gehaltsnachweise, SCHUFA-Auskunft
<b>Empfänger der Daten</b>	Die Daten werden ganz/teilweise übermittelt an diese Empfänger: intern genutzte Maklersoftware, Immobilieneigentümer, Schufa Holding AG, Vertrag durch: Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre), oder Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Bei Dritterhebung: Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.