

Selbstauskunft

Miet-Objekt	Gewünschter Einzugsstermin:	
Nachname, Vorname 1. Mieter		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Telefon mobil	ggf. Telefon privat	Familienstand
E-Mail		
Aktuelle Anschrift		Wohnhaft seit
Vorherige Anschrift		Wohnhaft von ... bis ...
Ausweis-/ Reisepass-Nr.	Ausstellungsort und Datum	Gültig bis
Beruf	Verfügbares Nettoeinkommen EUR (inkl. Kindergeld, Unterhalt, Kredite)	Beschäftigt seit
Arbeitgeber	Anschrift	Telefon
ggf. Nachname, Vorname 2. Mieter bzw. Bürge		
Geburtstag	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Telefon mobil	ggf. Telefon privat	Familienstand
E-Mail		
Aktuelle Anschrift		Wohnhaft seit
Vorherige Anschrift		Wohnhaft von ... bis ...
Ausweis-/ Reisepass-Nr.	Ausstellungsort und Datum	Gültig bis
Beruf	Verfügbares Nettoeinkommen EUR (inkl. Kindergeld, Unterhalt, Kredite)	Beschäftigt seit
Arbeitgeber	Anschrift	Telefon
Anzahl Erwachsener	Anzahl Kinder, Alter	Art und Anzahl der Haustiere
Besitzverhältnisse		Kontaktdaten des aktuellen Vermieters
Sind aktuell Mahnbescheide gegen Sie offen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Name
Bestehen Pfändungen (z.B. Konto, Möbel, Besitz)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Anschrift
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Telefon / E-Mail
Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf der Wahrheit beruhen. Ich versichere ferner, dass keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Pfändungen, eidesstattliche Versicherungen, Haftordnungen zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung, evtl. auch Insolvenz- oder Vergleichsverfahren gegen mich eingeleitet worden sind. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung einer Auskunft bei der Schufa oder einer anderen Stelle (z.B. Creditreform) habe ich nichts einzuwenden. Der Fragebogen wird bei Abschluss eines Mietvertrages Bestandteil dieses Vertrages. Des Weiteren stimme ich der Kontaktaufnahme zu meinem bisherigen Vermieter zu.		
Ich bestätige, die Wohnung durch duesselraum immobilien OHG vermittelt bekommen zu haben.		

Ort, Datum

Unterschrift (1. Mieter)

Unterschrift (2. Mieter oder Bürge)

Bitte legen Sie folgende Dokumente unbedingt bei (Bewerbung an: bewerbung@duesselraum.de):

- Kopie des Personalausweises
- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen des Mieters und ggf. Bürgen
- Bei Selbständigen die BWA oder Bescheinigung des Steuerberaters

Anlage 1: SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen; Anlage 2: Widerruf; Anlage 3: Informationspflicht gem. Art. 13 EU-DSGVO

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass die duesselraum immobilien OHG (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort, Datum

Nachname, Vorname

Unterschrift (1. Mieter)

Ort, Datum

Nachname, Vorname

Unterschrift (2. Mieter oder Bürge)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [duesselraum immobilien OHG, Marktstr. 16, 40213 Düsseldorf, Fax-Nr.: 0211 82827291, Tel-Nr.: 0211 82827292, info@duesselraum.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
duesselraum immobilien OHG
Marktstr. 16
40213 Düsseldorf
Fax-Nr.: 0211 82827291
info@duesselraum.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Informationspflicht gem. Artikel 13 EU-DSGVO

Verantwortlicher:

duesselraum immobilien OHG
Vertreten durch: Christian Lehmann (Geschäftsführer);
Dr. Carsten Pätzold (persönlich haftender Gesellschafter)
Geschäftsadresse: Marktstraße 16, 40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 82 82 72 92
E-Mail: info@duesselraum.de

Datenschutzbeauftragter (intern bestellt):

Herr Meiko Dreide
Geschäftsadresse: Marktstraße 16, 40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 82 82 72 92
E-Mail: meiko.dreide@duesselraum.de

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen der Geschäftstätigkeit erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke: Grundlage zur Erstellung eines Mietvertrages
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogenen Daten werden erhoben/verarbeitet: Kontaktdaten, Personalausweisdaten, Bankverbindung, interne Kundennummer, Gehaltsnachweise, SCHUFA-Auskunft
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz/teilweise übermittelt an diese Empfänger: intern genutzte Maklersoftware, Immobilieneigentümer, Schufa Holding AG, Vertrag durch: Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre), oder Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Bei Dritterhebung: Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.